

# ARCHITETTURA GREEN

## La nuova torre Unifimm a Bologna

**PONZI**  
www.ponzi-in.it

*Il grattacielo più alto dell'Emilia Romagna ridisegna un nuovo skyline del suo capoluogo e ottiene, primo edificio a torre in Italia, la certificazione LEED NC Gold, grazie a una progettazione integrata e sostenibile. Per le chiusure esterne sono stati scelti i prodotti della Ponzi, l'azienda romagnola che vanta un connubio unico in Italia tra serramenti metallici ad alto risparmio energetico e progettazione di automazioni ad alta tecnologia. Come nel caso dell'esclusiva PORTA GIREVOLE AUTOMATICA, con doppia funzione scorrevole e rotante, collocata all'ingresso della grande hall della torre*



La Torre UNIFIMM aspira a essere un edificio di importante rilevanza nello skyline di Bologna e si propone anche come un esempio di sostenibilità ambientale unico nel panorama delle costruzioni italiane. La torre è costruita da 30 piani; 1 hall di ingresso a tripla altezza; 3 piani interrati; un corpo contiguo destinato ad uffici/servizi per un totale di circa 15.000 m<sup>2</sup>

La porta girevole automatica Ponzi DTA apre l'ingresso al nuovo centro polifunzionale della Torre Unifimm che svetta con i suoi 125 metri di altezza al centro di un più ampio complesso che comprende una piazza urbana, servizi, attività ricettive, commerciali e parcheggi. Il progetto dell'intervento, curato dallo studio bolognese Open Project con i contributi del partner studio Majowiecki per le strutture, di Betaprogetti per gli impianti e di Ponzi Ingressi Automatici per le chiusure del centro Polifunzionale si basa sulla composizione di quattro corpi edilizi di diversa forma e altezza, edificati alle porte della città storica: La Torre, l'albergo, composto da due corpi edilizi contigui e la piastra commerciale.

Il tutto si colloca in un'area industriale dismessa di circa 44.000 m<sup>2</sup>, alla periferia est di Bologna, una volta occupata dalla fabbrica di ceramiche Barbieri & Burzi poi I.C.B. (Industria Ceramiche Bolognesi).

L'area di forma triangolare è inquadrata all'interno di tre importanti assi viari: l'asse tangenziale / autostrada; l'asse della via Larga; l'asse via Scandellara / ferrovia suburbana Bologna-Portomaggiore. La connessione del nuovo intervento con l'area urbana circostante e la città è garantita attraverso una rete di collegamenti differenziati e migliorati dall'intervento.

La Torre Unifimm, che aspira a ridisegnare lo skyline bolognese e si

è aggiudicata l'ottavo posto tra gli edifici più alti della penisola, è il primo edificio a torre in Italia a ottenere la CERTIFICAZIONE LEED NC Gold, grazie agli eccellenti requisiti energetici e di sostenibilità ambientale.

Il progetto è stato infatti caratterizzato da grande attenzione ai temi della mobilità sostenibile, della riduzione dei consumi di risorse energetiche e idriche, dell'efficienza e integrazione del sistema edificio - impianto, della scelta dei materiali, del ripristino di spazi verdi, della qualità degli spazi interni e dell'uso della luce naturale. Gli elevati valori di isolamento termico dell'involucro, l'ombreggiamento sui lati sud-est e sud-ovest mediante facciate a doppia pelle, l'impianto di climatizzazione tipo VRF indipendente per piani e per zone di piano, ha consentito di ridurre i consumi energetici di più del 30% rispetto a edifici di riferi-



Particolare dell'area di ingresso in cui è collocata la porta girevole Ponzi

mento in termini di efficienza. HABITECH ha coordinato e supportato il team del progetto, con l'incarico di CONSULENZA E MANAGEMENT LEED®, lungo l'intero processo di certificazione LEED® fino alla realizzazione dell'opera,

fornendo servizi, ruoli e competenze di LEED® AP, Modellazione Energetica e Commissioning Authority. Il filo rosso degli obiettivi di sostenibilità è servito da catalizzatore delle dinamiche di un percorso che ha coinvolto in maniera

### Scheda progetto

Localizzazione ed edificio:  
Bologna (Italia), Torre uffici  
Committente:  
Unifimm/Unipol Gruppo  
Livello di certificazione:  
LEED NC2.2 gold  
Anno certificazione: 2012  
Progetto architettonico,  
coordinamento, DL generale:  
Open Project  
Progetto strutture:  
Studio Tecnico Majowiecki  
Progetto impianti:  
Beta Progetti  
Consulenza e management  
leed®: Habitech  
General Contractor:  
C.M.B. Società Cooperativa  
Muratori e Braccianti di Carpi,  
in ATI con Tosoni  
Dimensioni di progetto:  
29.000 m<sup>2</sup>



La porta girevole in alluminio e vetro presenta una novità esclusiva della Ponzi; in un unico ingresso è disponibile a scelta sia l'uso della funzione rotante che quello della scorrevole automatica

integrata tutti gli attori della realizzazione della Torre, attraverso l'uso di uno strumento di certificazione riconosciuto a livello internazionale.

#### Una porta girevole esclusiva

Per le chiusure esterne della Torre Unifimm è stata scelta un'azienda certificata e promotrice in Italia delle più recenti normative europee, raggiungendo alti standard qualitativi in materia di sicurezza e di isolamento termico e acustico. L'esperienza sessantennale della Ponzi nel campo dei serramenti metallici ad alto risparmio energetico e la progettazione di automa-

zioni di alta tecnologia creano un connubio unico in Italia, che permettono all'azienda romagnola di acquisire commesse di alto prestigio sul territorio nazionale.

La grande porta girevole in alluminio e vetro, collocata nella hall di ingresso, presenta una novità esclusiva della Ponzi; in un unico ingresso è disponibile a scelta sia l'uso della funzione rotante che quello della scorrevole automatica. L'ingresso automatico Ponzi DTA è stato realizzato trasformando le ante centrali in una porta automatica come innovazione al prodotto tradizionale, offrendo in tal modo un accesso facilitato a disabili, ma-

teriali ingombranti, velocizzando i flussi di traffico ed eliminando i problemi derivanti da picchi di massima affluenza di pubblico. La particolarità di questa tipologia è quella di offrire una soluzione ideale per il risparmio energetico creando una barriera di ingresso

tra l'interno e l'esterno dell'edificio, eliminando correnti d'aria e gli sbalzi di temperatura garantendo un comfort ottimale. Ponzi garantisce un servizio di assistenza e manutenzione globale sulle porte automatiche girevoli su tutto il territorio nazionale.

## Torre UNIFIMM

Massima integrazione per una sostenibilità energetica d'eccellenza

**Grazie a una attenta e avanzata progettazione, è il primo edificio a torre in Italia a ottenere la certificazione LEED NC Gold.**

L'integrazione di tutti gli elementi progettuali (involucro, impianti, strutture) ha permesso di raggiungere risultati di eccellenza (classe A) relativamente a consumo energetico, comfort di utilizzo, qualità architettonica e valore immobiliare:

- **Utilizzo di facciate a doppia pelle sui lati esposti;** tale elemento permette la riduzione drastica delle dispersioni in fase invernale, con conseguente limitazione dell'uso della climatizzazione, la possibilità di accumulo del calore presente nell'intercapedine per l'ottimizzazione del rendimento degli impianti, il massimo sfruttamento della luce diurna, con conseguente risparmio energetico in termini di illuminazione.

- **Utilizzo di facciate ad alte prestazioni sui lati non esposti;** tale sistema permette la sintesi tra comfort visivo degli ambienti interni, massimo sfruttamento della luce diurna, ottimo valore di isolamento termico con conseguente risparmio energetico complessivo;

- **Utilizzo di superfici a cellule fotovoltaiche,** mediante l'integrazione nel piano copertura di c.a. 50 kW di rendimento; possibilità di integrazione di fotovoltaico di differente tipologia anche sulle superfici verticali (facciate); la completa integrazione di tali elementi consente il massimo sfruttamento degli incentivi previsti dalla normativa specifica, oltre ai risultati architettonici e di immagine;

- **Progetto impiantistico orientato alla massima efficienza energetica,** sia in termini di efficienza delle unità di climatizzazione (unità motocondensanti a pompa di calore), sia in termini di funzionamento (ogni piano funziona in modalità totalmente autonoma).

(fonte Studio Open Project)

## SCHÖCK SIGLA PARTNERSHIP CON AGENZIA CASA CLIMA E ANIT

### Un importante traguardo per l'impegno nella promozione del risparmio energetico e del vivere sostenibile

[www.schock.it](http://www.schock.it)

Il 2014 si apre con due importanti novità in casa Schöck: l'azienda, leader nello sviluppo di soluzioni per il taglio termico e l'isolamento acustico anticalepestio negli edifici, è stata nominata "Partner CasaClima", dimostrando di soddisfare tutti i rigorosi requisiti necessari per ottenere tale status, ed è inoltre entrata ufficialmente a far parte dell'Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico (ANIT). Due partnership che sottolineano l'elevata competenza tecnica di Schöck e il suo grande impegno nella promozione del risparmio energetico e del vivere sostenibile. Da oltre 50 anni

Schöck realizza elementi ad alte prestazioni per l'isolamento termico e acustico degli edifici, in grado di neutralizzare i ponti termici delle facciate e contro le perdite di energia. I consistenti investimenti in ricerca e sviluppo sono valsi a ottenere negli anni importanti riconoscimenti, tra i quali per esempio la *certificazione di idoneità tecnica all'impiego* per il giunto isolante Schöck Isokorb®, rilasciata dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici. Tale certificazione attesta gli alti standard di qualità di Isokorb® e la sua assoluta idoneità all'impiego anche in zone sismiche.

A questa si aggiunge oggi lo status di "Partner CasaClima" conferito dall'Agenzia CasaClima di Bolzano, uno dei più autorevoli enti indipendenti per la certificazione energetica degli edifici.

"Siamo molto soddisfatti di questo riconoscimento, poiché dimostra il forte impegno della nostra azienda nello sviluppo di prodotti all'avanguardia, volti a garantire la massima efficienza energetica e a tutela dell'ambiente e del clima", dichiara l'Ing. Piero Bernabè, responsabile dell'ufficio tecnico Schöck Italia. Pur non essendo una certificazione di prodotto, essere "Partner CasaClima" significa che Schöck opera in modo sostenibile e che i suoi prodotti contribuiscono in modo determinate al raggiungimento dei più alti valo-



Schöck: l'azienda, leader nello sviluppo di soluzioni per il taglio termico e l'isolamento acustico anticalepestio negli edifici, è stata nominata "Partner CasaClima"

ri di isolamento richiesti per ottenere il certificato CasaClima. I giunti isolanti Schöck Isokorb® assicurano, infatti, un ridotto consumo energetico che si traduce in minori emissioni di CO<sub>2</sub> e in un elevato comfort abitativo. Schöck è inoltre diventato membro ufficiale di ANIT, l'Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico, che da trent'anni lavora per la promozione e lo sviluppo dell'isolamento termico e acustico nell'edilizia in modo da favorire la sostenibilità e il benessere delle persone.

ANIT partecipa ai tavoli di lavoro ministeriali e normativi per la redazione dei documenti legislativi, collabora con il Ministero dell'Ambiente e il Ministero dello Sviluppo Economico nonché con importanti enti di ricerca e università italiane. L'Associazione rappresenta quindi un punto di incontro tra professionisti, istituzioni e aziende per realizzare sinergie utili a creare ambienti di vita sani e confortevoli per le generazioni presenti senza compromettere l'avvenire di quelle future.